Spis treści

1. INWESTOR 3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ 3
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 3
4. LOKALIZACJA 4
5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU 4
6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MUROWE 5
7. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH I ROBÓT REMONTOWYCH 6
7.1. Ocieplenie ścian budynku 6
7.2. Prace konserwacyjno-remontowe zadaszeń wejściowych, drabiny z koszem ochronnym, poręczy pochylni dla niepełnosprawnych 7
7.3. Prace konserwacyjno-remontowe schodów zewnętrznych stalowych, stalowych podkonstrukcji oraz elementów instalacyjnych zlokalizowanych na dachu 7
7.4. Wymiana wykończenia tarasów oraz schodów zewnętrznych 7
7.5. Kompleksowa wymiana stoalrki okiennej i drzwiowej 8
7.6. Ocieplenie stropodachu 10
7.7. Rozbiórka i budowa nowych ścian działowych 10
7.8. Ściany 11
7.9. Podłogi 11
7.10. Sufity podwieszane 12
7.11. Remont instalacji wewnątrz budynku 13
7.12. Wkomponowanie pracy Leopolda Pędziałka w elewacji 13
8. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ 13
9. PARAMETRY MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W POMIESZCZENIACH 35
10. UWAGI 36

Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu ..... rys. nr PZT-01
Rzut piwnic ..... rys. nr A-01
Rzut parteru ..... rys. nr A-02
Rzut piętra ..... rys. nr A-03
Rzut połaci dachowej ..... rys. nr A-04
Przekrój A-A ..... rys. nr A-05
Przekrój B-B, C-C ..... rys. nr A-06
Elewacja północna ..... rys. nr A-07
Elewacja zachodnia ..... rys. nr A-08
Elewacja wschodnia ..... rys. nr A-09
Zestawienie stolarki/ślusarki ..... rys. nr A-10
Sufity podwieszane ..... rys. nr A-11
Układ posadzek ..... rys. nr A-12
Detal ocieplenia okien ..... rys. nr A-13
Szczegół montażu drzwi zewnętrznych ..... rys. nr A-14

OPIS TECHNICZNY

1. INWESTOR

Gmina Chełmek, ul. Krakowska 11, 32-660 Chełmek.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- zlecenie i umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja
- oględziny i pomiary obiektu
- analiza parametrów cieplnych przegród budowlanych
- obliczenia sezonowego zapotrzebowania na ciepło
- dokumentacja fotograficzna
- wytyczne projektowe
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego, normy techniczne oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- konsultacje branżowe i uzgodnienia

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest modernizacja Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji zlokalizowanego przy ul. Plac Kilińskiego 3 w miejscowości Chełmek.

Zakres prac obejmuje:

1) Część wewnętrzna budynku:

1.1) Parter:

- Wymiana/renowacja warstw podłogowych.

- Czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym malowanie ścian).

- Rearanżacja pomieszczeń – likwidacja wskazanych w cz. rysunkowej ścian działowych i budowa nowych, zamurowanie wskazanych otworów okiennych/drzwiowych oraz wykonanie nowych.
  UWAGA: Projekt zakłada wybicie dwóch otworów w ścianie konstrukcyjnej, wzmocnienie otworów profilami stalowymi typu HEB (pom. 017);
  UWAGA: Projekt zakłada wykonanie nowych drzwi w ścianie konstrukcyjnej (2 szt.) oraz w ścianie działowej (1 szt.). Projektowane otwory należy wzmocnić.

- Kompleksowa wymiana stolarki/ślusarki drzwiowej.
  UWAGA: Drzwi zlokalizowane w ścianach konstrukcyjnych należy wymienić na nowe, dopasowane do istniejących otworów. W ścianach działowych dopuszcza się powiększenie otworów drzwiowych, przy czym wymagane jest wykonanie nowych nadproży/wzmocnień.

- Wymiana sufitów podwieszanych oraz oświetlenia (z wyłączeniem cz. kinowej).

- Montaż kurtyny powietrznej, rolet wewnętrznych oraz innego niezbędnego wyposażenia pomieszczeń.

1.2) Piwnice:

- Usunięcie istniejących warstw podłogi i wykonanie nowych.
- Remont ścian i sufitów - skucie istniejących tynków, wykonanie nowych, gruntowanie i malowanie. Wymiana opraw oświetleniowych w całym budynku.
- Wymiana stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej.

1.3) Piętro:

- Wymiana stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej.
  UWAGA: Drzwi zlokalizowane w ścianach konstrukcyjnych należy wymienić na nowe, dopasowane do istniejących otworów (z wyjątkiem jednych – wskazanych w cz. rysunkowej). W ścianach działowych dopuszcza się powiększenie otworów drzwiowych, przy czym wymagane jest wykonanie nowych nadproży.

- Wykonanie nowego otworu drzwiowego.
  UWAGA: Projekt zakłada wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej (1 szt.). Projektowane otwory należy wzmocnić.

2) Część zewnętrzna budynku:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 20 cm o współczynniku λ = 0,033 W/m²*K. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonane ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu.
  Uwaga: Jedną z ścian zewnętrznych należy ocieplić od wewnątrz w celu zachowania istniejącego muralu – zgodnie z cz. rysunkową. Projektuje się wykorzystanie systemu dociepleń od wewnątrz w postaci płyt krzemianowo - wapniowych gr. 5 cm.

- Demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż istniejących zadaszeń wejść do budynku oraz drabiny z koszem ochronnym.

- Czyszczenie i malowanie istniejących, stalowych schodów zewnętrznych oraz poręczy pochylni dla niepełnosprawnych.

- Czyszczenie i malowanie istniejących podkonstrukcji stalowych oraz elementów instalacyjnych zlokalizowanych na dachu.

- Kompleksową wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej – w tym wykonanie nowych szpalet na istniejącej elewacji. Projektowana ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna: aluminiowa.

- Montaż rolet zewnętrznych, natynkowych (17 szt.).

- Wymianę istniejącego świetlika dachowego na nowy o analogicznych parametrach.

- Skucie istniejących płytek tarasowych oraz płytek na schodach zewnętrznych, a następnie wykonanie nowej posadzki tarasu oraz wykończenia schodów z betonu architektonicznego.

- Wkomponowanie w elewację pracy Leopolda Pędziałka wykonanej z blachy, wraz z jej montażem na podkonstrukcji aluminiowej oraz wykonaniem podświetlenia konstrukcji.

- Montaż tablic informacyjnych dotyczącej twórczości Leopolda Pędziałka oraz zawierającego informacje o budynku MOKSiR-u i historii miasta Chełmek.

- Ocieplenie istniejącego stropodachu styropapą o grubości 20 cm, dwustronnie oklejoną papą podkładową, klejoną i/lub mocowaną mechanicznie do istniejącego pokrycia dachowego

z papy, z wykończeniem warstwą papy wierzchniego krycia, wraz z wymianą obróbek blacharskich, instalacji odprowadzającej wody opadowe i instalacji odgromowej.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia niewystarczającej wysokości istniejących attyk w związku ze zwiększeniem grubości termoizolacji stropodachu, należy przewidzieć ich podwyższenie. Podwyższenie należy wykonać jako wieniec żelbetowy – wys. 20 cm. Ocieplenie od strony wewnętrznej oraz od góry należy wykonać ze styropianu XPS o grubości 5 cm.
Może zaistnieć możliwość demontażu istniejących podkonstrukcji stalowych zlokalizowanych na stropodachu oraz ich ponownego montażu po zakończeniu prac.

3) Objęte odrębnymi, branżowymi projektami technicznymi:

- instalacja wod.-kan.;
- instalacja C.O. (wymiana kaloryferów);
- instalacja elektryczna;
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- instalacja klimatyzacji.

4. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany przy **ul. Plac Kilińskiego 3**, zlokalizowany na dz. ew. nr **3195** oraz **836/467** w miejscowości **Chełmek**, gmina Chełmek (kod pocztowy: 32-660), obręb Chełmek, numer identyfikacyjny działek: **121303_4.0001.3195** oraz **121303_4.0001.836/467**, gmina Chełmek, powiat oświęcimski, woj. małopolskie.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Budynek zlokalizowany jest we wschodnim narożniku terenu inwestycyjnego. Planowane prace obejmują północne skrzydło budynku (południowe skrzydło zlokalizowane na dz. nr 3196 - poza zakresem opracowania) oraz utwardzenia prowadzące do tej części obiektu. Lokalizację budynku przedstawiono na załączniku PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu.
Przedmiotowy budynek to obiekt 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w konstrukcji murowanej, zwieńczony stropodachem. W budynku mieści się Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji z salą kinową i niezbędnym zapleczem. Zagospodarowanie terenu wokół budynku składa się z utwardzonego placu do komunikacji pieszej i kołowej, terenów zielonych oraz elementów małej architektury.
Lokalizuje się istniejącą infrastrukturę techniczną (wod.-kan., en. elektr., telekomunikacją, ciepłowniczą).

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY (istniejące):

Wysokość obiektu:	7,60 m – do świetlika dachowego – wys. bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
Długość obiektu:	51,00 m,
Szerokość obiektu:	25,00 m,
Powierzchnia użytkowa	1211,1 m²
Powierzchnia zabudowy	1079,5 m²
Kubatura	6713,39 m³
Liczba kondygnacji:	3 (piwnica, parter, piętro)

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY (po planowanej modernizacji):

Wysokość obiektu:	7,60 m – do świetlika dachowego - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,

Długość obiektu:	51,20 m – dodana 20-o cm warstwa ocieplenia,
Szerokość obiektu:	25,20 m – dodana 20-o cm warstwa ocieplenia,
Powierzchnia użytkowa	1207,00 m²
Powierzchnia zabudowy	1100,90 m² – dodana warstwa ocieplenia,
Kubatura	68901,09 m³ – dodana warstwa ocieplenia,
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3 (piwnica, parter, piętro) – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I MUROWE

Projektuje się:

6.1. Roboty rozbiórkowe:

a) rozbiórka istniejącego wykończenia schodów zewnętrznych oraz tarasu;
b) demontaż istniejącej stolarki okiennej, drzwiowej i świetlika dachowego;
c) rozbiórkę wskazanych w cz. rysunkowej ścian działowych;
d) demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczeń oraz opraw oświetleniowych;
e) demontaż istniejących okładzin ściennych i sufitowych (piwnice);
f) rozbiórkę istniejących warstw podłogi;
g) demontaż istniejących obróbek blacharskich, instalacji odprowadzającej wody opadowe, instalacji odgromowej;
h) rozbiórkę istniejących instalacji wewnętrznych;
i) demontaż (czyszczenie, malowanie i ponowny montaż) istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku.
j) W przypadku stwierdzenia niewystarczającej wysokości istniejących attyk należy zdemontować podkonstrukcje stalowe oraz możliwe do demontażu elementy instalacyjne zlokalizowane na dachu w celu wykonania wieńca żelbetowego, a następnie ich ponowny montaż.

6.2. Roboty murowe/ montażowe:

a) wykonanie nowego wykończania tarasów oraz schodów zewnętrznych;
b) montaż oczyszczonych i pomalowanych zadaszeń wejść do budynku;
c) montaż nowych instalacji wewnętrznych;
d) wymurowanie ścian działowych – zgodnie z cz. rysunkową;
e) wykonanie sufitów podwieszanych;
f) montaż nowych opraw oświetleniowych;
g) wykonanie nowych okładzin ściennych i sufitowych;
h) wykonanie nowych warstw podłogi;
i) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem szpalet, osadzeniem podokienników i parapetów;
j) poszerzenie istniejących otworów, wykonanie nowych nadproży;
k) montaż ocieplenia z styropianu EPS i płyt krzemianowo-wapniowych;
l) ocieplenie istniejącego stropodachu;
m) wykonanie nowych otworów w ścianach oraz ich wzmocnienie;
n) zamurowanie wskazanych w cz. rysunkowej otworów;
o) montaż rolet wewnętrznych i zewnętrznych;
p) montaż niezbędnego wyposażenia budynku (kabin giszetowych, kurtyny powietrznej, armatury sanitarnej itp.);

q) montaż tablic informacyjnych;
r) montaż pracy Leopolda Pędziałka na elewacji (podświetlona podkonstrukcja aluminiowa);
s) montaż nowego świetlika dachowego;
t) W przypadku stwierdzenia niewystarczającej wysokości istniejących attyk należy zdemontować podkonstrukcje stalowe oraz możliwe do demontażu elementy instalacyjne zlokalizowane na dachu w celu wykonania wieńca żelbetowego, a następnie ich ponowny montaż.

7. OPIS TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ROBÓT REMONTOWYCH

7.1. Ocieplenie ścian budynku.

7.1.1. Ocieplenie płytami styropianu

Zakres prac obejmuje:

- demontaż obróbek blacharskich, instalacji odprowadzającej wody opadowe, demontaż zwodów poziomych instalacji odgromowej budynku oraz innych elementów instalacyjnych uniemożliwiających ocieplenie ścian zewnętrznych,
- oczyszczenie istniejące powierzchnie ścian zewnętrznych z resztek zaprawy oraz luźnych kawałków tynku. Kurz, plamy z oleju i innych substancji antyadhezyjnych należy zmyć wodą pod ciśnieniem, pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych,
- przyklejenie na oczyszczonej ścianie płyt styropianowych EPS o grubości 20 cm (współczynnik $\lambda = 0{,}033$ W/m²*K). Masę klejącą należy nanosić na płyty styropianowe tzw. metodą pasmowo-punktową.
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego,
- wykonywanie zaprawy tynkarskiej (nie wcześniej niż po 2 dniach od wykonania warstwy zbrojącej),
- wykonywanie nowych obróbek blacharskich, montaż nowego systemu odprowadzającego wody opadowe z dachu, montaż nowych zwodów poziomych instalacji odgromowej w miejscu zdemontowanej instalacji.

Wszystkie czynności, które dotyczą ocieplenia budynku styropianem EPS należy prowadzić zgodnie z zaleceniami systemodawcy. Styropian należy mocować poprzez zastosowanie odpowiedniego kleju lub za pomocą specjalnych łączników mechanicznych. Klej powinien być rozprowadzany równomiernie na całej powierzchni próbki (grubość warstwy kleju około 10 mm). Próbkę należy docisnąć do podłoża. Podłoże należy zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność. Przy nierównościach podłoża do 10 mm należy zastosować szpachlówkę systemową lub zaprawę cementową.

UWAGA: Jako wykończenie elewacji przewiduje się zastosowanie tynku cienkowarstwowego akrylowego w kolorze odpowiadającym istniejącemu – w odcieniach RAL 9004, chyba że inwestor postanowi inaczej. W strefie cokołowej, na wysokości około 30–40 cm powyżej poziomu terenu, przewiduje się wykonanie okładziny z płytek klinkierowych w kolorze szarym, wizualnie dopasowanych do istniejących.

7.1.2. Ocieplenie (od wewnątrz) płytami krzemianowo-wapniowymi

Zakres prac obejmuje:

- usunięcie istniejącego tynku, farby i materiałów organicznych,
- pokrycie ścian preparatem biobobójczym,
- lokalne naprawy podłoża (uzupełnienie ubytków, wyrównanie),
- oczyszczenie ścian za pomocą wody lub preparatu gruntującego,

- przyklejanie płyt krzemianowo-wapniowych gr. 5 cm (klejenie pełnopowierzchniowe) – montaż zgodnie z zaleceniami wybranego producenta,
- pokrycie płyt preparatem gruntującym, a następnie masą szpachlową/tynkiem, wykończenie farbą krzemianową.

UWAGA: Wszystkie czynności, które dotyczą ocieplenia budynku od wewnątrz należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wybranego systemodawcy.

7.2. Prace konserwacyjno-remontowe zadaszeń wejściowych, drabiny z koszem ochronnym, poręczy pochylni dla niepełnosprawnych.

Zakres prac obejmuje:

- Demontaż istniejących zadaszeń wejść do budynku, drabiny z koszem ochronnym oraz poręczy pochylni dla niepełnosprawnych.
- Mechaniczne czyszczenie konstrukcji opisanych wyżej elementów z produktów korozji, luźnych i łuszczących się powłok malarskich (szczotkowanie, szlifowanie lub inne metody adekwatne do stanu technicznego elementów).
- Odtłuszczenie i przygotowanie powierzchni stalowych do dalszych prac malarskich.
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego poprzez nałożenie systemu malarskiego przeznaczonego do elementów stalowych eksploatowanych na zewnątrz.
- Malowanie ochronne wszystkich elementów zadaszeń i drabiny farbami nawierzchniowymi (kolor w odcieniach szarości/antracytu).
- Ponowny montaż elementów w istniejącej lokalizacji.

Uwaga: Wszystkie prace związane z przygotowaniem powierzchni i nakładaniem powłok malarskich należy wykonywać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta systemu malarskiego.

7.3. Prace konserwacyjno-remontowe schodów zewnętrznych stalowych, stalowych podkonstrukcji oraz elementów instalacyjnych zlokalizowanych na dachu.

Zakres prac obejmuje:

- Mechaniczne czyszczenie istniejących stalowych schodów zewnętrznych oraz stalowych poręczy pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, obejmujące usunięcie produktów korozji, luźnych powłok malarskich i zanieczyszczeń.
- Przygotowanie powierzchni stalowych do malowania, w tym odtłuszczenie oraz oczyszczenie z pyłu.
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego poprzez zastosowanie systemu malarskiego przeznaczonego do elementów stalowych eksploatowanych na zewnątrz, obejmującego warstwę gruntującą oraz warstwy nawierzchniowe.
- Malowanie ochronne wszystkich elementów schodów zewnętrznych oraz poręczy pochylni farbami nawierzchniowymi, z zachowaniem wymaganych przerw technologicznych.
- Kontrola jakości wykonanych powłok malarskich oraz uporządkowanie terenu robót.

Uwaga: Wszystkie prace związane z przygotowaniem powierzchni i nakładaniem powłok malarskich należy wykonywać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta systemu malarskiego.

7.4. Wymiana wykończenia tarasów oraz schodów zewnętrznych.

Zakres prac obejmuje:

- Skucie i usunięcie istniejącego wykończenia tarasów oraz schodów zewnętrznych wraz z warstwami klejowymi.
- Oczyszczenie, przygotowanie i ewentualna naprawa podłoża betonowego, w tym uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni i wykonanie spadków odprowadzających wodę.
- Ułożenie płyt tarasowych z betonu architektonicznego na zaprawie lub na kleje /montaż prefabrykowanych stopni betonowych na zaprawie z uszczelniaczami.

Schody zewnętrzne wykończone prefabrykowaną okładziną schodową prostą, wyk. z betonu architektonicznego na zaprawie z dodatkami uszczelniającymi.

- Uporządkowanie terenu robót oraz utylizacja powstałych odpadów.

UWAGA: Wszystkie czynności, które dotyczą wykończenia schodów zewnętrznych i tarasów należy prowadzić zgodnie z zaleceniami systemodawcy.

UWAGA: Przed przystąpieniem do układania elementów schodowych i tarasowych należy ustalić poziom zero budynku (po wykonanej wymianie warstw podłogowych budynku) oraz poziom terenu wokół budynku. Przenieść i trwale zaznaczyć poziom pomiarowy w kilku/kilkunastu miejscach w zależności od potrzeb. Rozmierzyć wysokości stopni przy uwzględnieniu ilości i wielkości elementów schodowych dostępnych u wybranego producenta. Poziom tarasu nie może być wyższy od poziomu warstwy posadzki wewnątrz budynku.

SCHODY – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

Okładzina schodowa prosta, wyk. z betonu architektonicznego. Na górnej powierzchni każdego stopnia należy wykonać pasek piaskowy o szerokości 4 cm na całej długości stopnia, celem zwiększenia antypoślizgowości. Schody przy styku z elewacją wykończone zostaną cokolikiem typu „czapka biskupia", dopasowanym do szerokości i wysokości stopni, tworzącym linię równoległą do biegu schodowego. Materiały użyte do wykonania okładziny powinny posiadać właściwości mrozoodporne, antypoślizgowe i odporne na ścieranie.

Prefabrykowanych okładzin schodowych nie układa się na warstwie betonu rozłożonego na całej powierzchni stopnia, gdyż może to prowadzić do wystąpienia natężeń skurczowych, pochodzących z tej warstwy betonu.

Podczas montażu należy zachować elastyczne połączenie okładzin schodowych z konstrukcją pionową (ścianą), poprzez wypełnienie szczeliny styropianem lub pianką. Podstopień winien być niewypełniony zaprawą.

Układanie okładzin schodowych na zewnątrz jest dopuszczalne tylko przy temperaturze powyżej +5 ^{0}C. Cokolik schodowy przykleja się do ściany budynku, a powstałą szczelinę wypełnia silikonem, zapewniając elastyczne połączenie okładzin schodowych z powierzchnią ściany.

7.5. Kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

Okna: Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej na nową, trzykomorową, **aluminiową** z izolacją termiczną. Współczynnik przenikania ciepła U winien wynosić dla całości okna 0,9 W/m^2*K bądź lepszy – zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. W związku z wymianą oraz montażem nowej stolarki zaprojektowano **wykonanie szpalet międzyokiennych**. Projektuje się **osadzenie nowych podokienników** wewnętrznych z konglomeratu drobnoziarnistego (gr. 3 cm) **oraz parapetów zewnętrznych** aluminiowych z zaślepkami aluminiowymi. Kolor projektowanej ślusarki: antracyt. Planuje się likwidacje – zamurowanie jednego z istniejących okien na elewacji zachodniej. Należy zamówić nową ślusarkę okienną dopasowaną do wymiarów istniejących otworów.

Drzwi: Projektuje się wymianę istniejących drzwi wejściowych na nowe, trzykomorowe, aluminiowe, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstr. Ud<1,3 W/m^2*K, obwodowo uszczelnienie za pomocą fartucha EPDM. Kolor projektowanej ślusarki: antracyt. Należy zamówić nową ślusarkę drzwiową dopasowaną do wymiarów istniejących otworów.

Zakres prac związany z wymianą stolarki obejmuje:

a) Roboty rozbiórkowe – wykucie istniejących okien oraz rozebranie podokienników, demontaż

istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.

b) Montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej.
c) Osadzenie podokienników wewnętrznych z konglomeratu drobnoziarnistego, osadzenie parapetów zewnętrznych aluminiowych z zaślepkami aluminiowymi,
d) Wykonanie szpalet okiennych, tynkowanie wewnętrzne ościeży.
e) Roboty malarskie – malowanie ościeży.
f) Usunięcie materiałów rozbiórki.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów. Szczegółową ilość i wymiary z natury przedstawić inwestorowi w celu dodatkowej weryfikacji obmiarowej na etapie budowy.

Uwaga: Okna należy wyposażyć w rolety zewnętrzne natynkowe. Ilość projektowanych sztuk: 17. Kolor: antracyt lub zbliżony.

STOLARKA WEWNĘTRZNA:

Projektuje się kompleksową wymianę istniejącej stolarki wewnętrznej.
Projekt zakłada:

- zamurowanie otworów wskazanych w części rysunkowej opracowania. Otwory należy wypełnić cegłą lub pustakami ceramicznymi o grubości dostosowanej do grubości ściany, w której dany otwór się znajduje.
- utworzenie nowych otworów w ścianie konstrukcyjnej (pom. 0.17) i wzmocnienie ich profilami stalowymi typu HEB. Powstały otwór należy oczyścić, wyrównać, wykonać tynki i gładzie, a następnie pomalować.
- wykonanie dwóch nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych. Należy wykonać wzmocnienie projektowanych otworów oraz nowe nadproża.
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej. Należy wykonać nadproże nowego otworu drzwiowego.
- likwidację wskazanej w części rysunkowej stolarki. Powstałe otwory należy oczyścić, wyrównać, wykonać tynki i gładzie, a następnie pomalować (stolarka między pom.: 0.14, a 0.22).

UWAGA: W przypadku konieczności poszerzania istniejących otworów należy wykonać nowe nadproża.

UWAGA: W przypadku zastosowania drzwi o wymiarach mniejszych niż istniejący otwór drzwiowy, pozostałą jego część należy zamurować.

Uwaga: Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów. Szczegółową ilość i wymiary z natury przedstawić inwestorowi w celu dodatkowej weryfikacji obmiarowej na etapie budowy.

Projektowana stolarka – zgodnie z rys. „Zestawienie stolarki/ślusarki".

ŚWIETLIK DACHOWY:

Projektuje się wymianę istniejącego świetlika dachowego na nowy, w niezmienionej lokalizacji i wymiarach, zapewniający odpowiednią izolacyjność cieplną, szczelność oraz doświetlenie pomieszczeń.

7.6. Ocieplenie stropodachu.

Projektuje się ocieplenie przegrody dachowej.

Zakres prac:

- Demontaż obróbek blacharskich, instalacji odprowadzającej wody opadowe, demontaż zwodów poziomych instalacji odgromowej budynku oraz innych elementów instalacyjnych uniemożliwiających wymianę pokrycia.
- Wykonanie wieńca żelbetowego attyki wysokości 20 cm, w przypadku stwierdzenia niewystarczającej wysokości attyk istniejących.
- Przygotowanie istniejącego pokrycia dachowego z papy - oczyszczenie, lokalne naprawy, gruntowanie;
- Dostawa i montaż styropapy gr. 20 cm, dwustronnie powlekanej na istniejącym pokryciu z papy;
- Mocowanie styropapy poprzez klejenie i/lub mocowanie mechaniczne, zgodnie z zaleceniami producenta;
- Wykonanie warstwy wierzchniej z papy wierzchniego krycia;
- Montaż nowej obróbki blacharskiej;
- Uszczelnienie połączeń oraz detali dachowych;
- Montaż nowych zwodów poziomych instalacji odgromowej w miejscu zdemontowanej instalacji;
- Montaż nowej instalacji odprowadzającej wody opadowe – wody opadowe odprowadzane będą analogicznie do stanu istniejącego.

Powierzchnia stropodachu przewidziane do ocieplenia: **1070,0 m²**

Instalacja odprowadzająca wody opadowe:

Rura spustowa fi 120mm, rynna fi 150mm - stal ocynkowana, powlekana, kolor RAL 7016

Obróbki blacharskie:

Blacha stalowa, ocynkowana, gr. 0,6mm, malowana proszkowo, kolor: antracyt.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia niewystarczającej wysokości istniejących attyk w związku ze zwiększeniem grubości termoizolacji stropodachu, należy przewidzieć ich podwyższenie. Podwyższenie należy wykonać z bloczków betonowych lub cegły ceramicznej oraz ocieplić po obu stronach attyki i od góry. Ocieplenie od strony wewnętrznej oraz od góry należy wykonać ze styropianu XPS o grubości 5 cm. Projektowane podwyższenie należy zakotwić do istniejącej konstrukcji za pomocą łączników mechanicznych.

7.7. Rozbiórka i budowa nowych ścian działowych.

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę wskazanych w cz. rysunkowej ścian działowych oraz wykonanie nowych przegród murowanych z pustaków ceramicznych poryzowanych o grubości 12 cm. Nowo wzniesione ściany zostaną wykończone tynkami maszynowymi – w pomieszczeniach suchych tynkiem gipsowym, natomiast w pomieszczeniach mokrych tynkiem cementowo-wapiennym. W pomieszczeniach sanitarnych ściany przewidziano do licowania płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu.
Na istniejących ścianach, po wykonaniu instalacji, należy skuć stare tynki i wykonać nowe wyprawy tynkarskie zgodnie z wymaganym standardem wykończenia.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- rozbiórkę istniejących ścian działowych zgodnie z projektem,
- wywiezienie i utylizację gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzniesienie nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o grubości 12 cm,
- oczyszczenie powierzchni istniejących ścian przeznaczonych do ponownego tynkowania,
- wykonanie tynków maszynowych odpowiedniego rodzaju w zależności od typu pomieszczenia,
- montaż płytek ściennych w pomieszczeniach sanitarnych – do wysokości sufitu,
- wykonanie gładzi,
- gruntowanie i malowanie ścian,
- uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót.

7.8. Ściany.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- demontaż starego wykończenia ścian – skucie istniejących tynków (dotyczy cz. piwnic);
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych po robotach instalacyjnych i rozbiórkowych (dotyczy cz. parteru);
- tynkowanie i wykonanie gładzi;
- gruntowanie oraz malowanie ścian / montaż płytek ściennych (łazienki, pom. techniczne);
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

TYNKI: w pomieszczeniach suchych jako tynki maszynowe gipsowe – o podwyższonej twardości;
w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne.

Płytki ścienne – ceramiczne, gatunek 1, wymiary: 60x60 cm, muszą spełniać wymagania PN-EN 87:1994 muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione znakiem jakości CE.

Malowanie – w pasie dolnym ściany do wysokości 1,2 m należy zastosować farby zmywalne lateksowe, a powyżej tego pasa farby akrylowe.

7.9. Podłogi.

Zakres prac – parter:

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- usunięcie istniejących warstw podłogi – do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV lub płytek gresowych. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Zakres prac – piwnice:

- przygotowanie miejsca pracy – opróżnienie pomieszczeń z mebli oraz innych przedmiotów;
- usunięcie istniejących warstw podłogi;
- wykonanie podsypki piaskowej gr. 20 cm;
- wykonanie wylewki betonowej gr. 15 cm;
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej (2x);
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – styropian gr. 12 cm;

- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6 cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych;
- montaż listw przypodłogowych i/lub innych elementów wykończenia;
- uprzątnięcie stanowiska pracy.

Rodzaj zastosowanych posadzek:

1) Płytki ceramiczne, gresowe, antypoślizgowe (R10), gatunek 1, odporność na ścieranie IV. Płytki o wymiarach 60x60 cm, grubość: 8,0 mm, Technologia: gres szkliwiony, matowy.

2) Płytki ceramiczne – gres techniczny. Grubość 7,2 mm. Format 30 × 30 cm. Technologia gres techniczny. Właściwości antypoślizgowe R10. Cechy spec. barwiona w masie. Kolor: szary.

3) Wykładzina homogeniczna rulowana z PCV, antypoślizgowość: PVT >=36 - niskie ryzyko poślizgu, łatwość odkażania: znakomita, klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu, zawartość spoiwowa: TYPE1.

Wybrane posadzki muszą spełniać wymagania PN-EN 87:1994, muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną ITB. Znak budowlany i bezpieczeństwa powinny być zastąpione znakiem jakości CE.

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach o posadzce z płytek gresowych, w których nie planuje się wykończenia ścian płytkami, wykonane zostaną cokoły przypodłogowe wywinięte ok. 10 cm na powierzchnię ścian, w kolorze zastosowanych płytek podłogowych.

7.10. Sufity podwieszane.

1) Projekt zakłada wykonanie **sufitów podwieszanych z płyt gk** w pomieszczeniach: 0.03; 0.04; 0.05; 0.07; 0.11; 0.19; 0.24.
2) Projekt zakłada wykonanie **sufitów podwieszanych kasetonowych** w pomieszczeniach: 0.01; 0.02; 0.06; 0.08; 0.10; 0.12; 0.14; 0.15; 0.16; 0.17; 0.18; 0.21; 0.22; 0.23; 0.25; 0.26; 0.26a.
3) W pozostałych pomieszczeniach nie projektuje się sufitów podwieszanych. Na owe sufity należy zastosować oprawy oświetleniowe montowane bezpośrednio do stropu (nastropowe).
   - W obrębie parteru strop należy uprzednio oczyścić, wyrównać i uzupełnić wszystkie ubytki i nierówności powstałe podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd, wykonanie gładzi i malowanie).
   - W obrębie piwnic należy skuć istniejące tynki, oczyścić, wyrównać i uzupełnić wszystkie ubytków i nierówności; wykonać nowe tynki maszynowe cementowo-wapienne; zagruntować i pomalować farbami akrylowymi.

Sufit podwieszany – płyty gk - zakres prac:

- przygotowanie miejsca pracy;
- odcięcie zasilania elektrycznego; demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane;
- wykonanie instalacji elektrycznej pod projektowane oświetlenie;
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie;
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni;
- montaż końcowy opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

Sufit podwieszany – kasetonowe - zakres prac:

- przygotowanie miejsca pracy;
- odcięcie zasilania elektrycznego; demontaż istniejących sufitów podwieszanych i istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża (stropu);
- wytyczenie poziomu montażu sufitu kasetonowego;
- montaż konstrukcji nośnej sufitu kasetonowego (profile przyścienne, profile główne i poprzeczne, wieszaki);
- wykonanie i przygotowanie instalacji elektrycznej pod projektowane oświetlenie oraz inne elementy (np. czujniki, kratki wentylacyjne);
- montaż kasetonów sufitowych w konstrukcji nośnej;
- montaż elementów uzupełniających (rewizje, kratki wentylacyjne, panele specjalne);
- montaż końcowy opraw oświetleniowych dostosowanych do systemu sufitu kasetonowego;
- uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót.

7.11. Remont instalacji wewnątrz budynku – objęte odrębnymi projektami branżowymi.

Zakres prac:

- inwentaryzację i lokalizację istniejących tras instalacyjnych,
- odłączenie mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, itp.) oraz zabezpieczenie instalacji na czas prowadzenia robót,
- demontaż istniejących instalacji, w tym usunięcie starego osprzętu, przewodów, orurowania i armatury,
- wytyczenie tras nowoprojektowanych instalacji zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż nowych instalacji branżowych (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacji, rekuperacji, pompy ciepła, klimatyzacji – zgodnie z zakresem),
- wykonanie prób szczelności, testów funkcjonalnych oraz pomiarów odbiorczych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- uzupełnienie bruzd, przebić i otworów oraz doprowadzenie powierzchni do stanu pierwotnego,
- uporządkowanie terenu prac.

7.12. Wkomponowanie pracy Leopolda Pędziałka w elewacji.

Projekt zakłada montaż pracy Leopolda Pędziałka w elewacji budynku. Instalacja składa się z trzech arkuszy blachy, każdy o wymiarach 2,0 × 2,5 m, tworzących łącznie powierzchnię 6,0 × 2,5 m. Pracę należy zamontować na podkonstrukcji aluminiowej, składającej się z konsoli aluminiowych, systemowych legarów aluminiowych oraz kotew montażowych. Mocowanie arkuszy przewiduje się za pomocą wkrętów montażowych. Przed montażem elementów należy wykonać i uruchomić podświetlenie konstrukcji. Prace należy realizować równolegle z wykonywaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynku. Na warstwę ocieplenia należy zastosować folię paroprzepuszczalną. Górną krawędź pracy Leopolda Pędziałka należy zabezpieczyć przed wnikaniem wody opadowej.

8. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

Wszystkie stosowane materiały oraz kolory należy uzgodnić z zamawiającym.

1) PIWNICE – wszystkie pomieszczenia:

posadzki - usunięcie wszystkich istniejących warstw podłogi;
- wykonanie podsypki piaskowej – gr. 20cm;

- wykonanie wylewki betonowej – gr. 15 cm;
- wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – styropian 12 cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6 cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół na 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany
- skucie istniejących tynków;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych,
- wykończenie pomieszczeń płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- skucie istniejących tynków;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych;
-gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

stolarka
- demontaż okien i drzwi wewn. wraz z ościeżnicą - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie otworów drzwiowych w murze, montaż nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

2) PARTER:

0.01 – Hall główny

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniu 0.14.

ściany istniejące
- likwidacja wskazanych w cz. rys. ścian działowych,
- wykonanie nowego otworu w ścianie konstrukcyjnej, wzmocnienie proj. otworu.
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

ściany proj.
- rozbiórka wyznaczonych w cz. rysunkowej ścian działowych;
- budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych gipsowych;
- wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie – do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;

- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych (wykonanie nowych nadproży);
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

wyposażenie
- montaż kurtyny powietrznej,
- montaż rolety wewnętrznej, antywłamaniowej (nad oknem podawczym).

0.02 – Szatnia

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

ściany proj.
- budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych gipsowych;
- wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

Uwaga: w projektowanej ścianie należy wykonać otwór wzmocniony nadprożem będący otworem recepcyjnym/szatniowym z ladą podawczą. Otwór zlokalizowany na wys. 90cm (=wys. lady); wymiary otworu: 200x90cm. Szerokość lady – 60cm.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów,

stolarka
- montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z nadprożem.

wyposażenie
- montaż lady szatniowej, wym: 200x60cm, materiał: laminat HPL.

0.03 – Toaleta damska

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;

- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykończenie wszystkich ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

ściany proj.
- budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych;
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

UWAGA: Kabiny WC wykonać jako ścianki giszetowe.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie,
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

Uwaga: Należy zastosować oświetlenie z czujnikiem obecności.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wyk. nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

wyposażenie
- umywalka ścienna z przelewem 40 × 32 cm z otworem na baterie -2szt.
- bateria umywalkowa z regulatorem ceramicznym – 2szt.
- miska ustępowa podtynkowa -2szt.
- dozownik mydła w płynie, poj. 800 ml, uzupełnianie z kanistra, materiał: tworzywo ABS, wym. 114 × 108 × 249 mm – 1szt.
- podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, wym. 26×21×12 cm, ręczniki papierowe ZZ, poj. 250-400 listków – 1szt.
- kosz na śmieci wolnostojący: średnica – 25 cm, wysokość – 40 cm, pojemność – 12L, materiał- korpus ze stali nierdzewnej, powierzchnia zewnętrzna polerowana – 3 szt.
- lustro łazienkowe – krawędzie szlifowane bezpieczne, montowane na płytkach ceramicznych, szkło hartowane, wym. 55 × 70 cm – 2szt.
- uchwyt na papier toaletowy stalowy – 2szt.
- szczotka toaletowa do w.c. stojąca, tworzywowa – 2szt.

0.04 – Toaleta dla niepełnosprawnych

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;

- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące

- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykończenie wszystkich ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

ściany proj.

- budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych;
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity

- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie,
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

Uwaga: Należy zastosować oświetlenie z czujnikiem obecności. Toaleta zaopatrzona w system przyzywowy.

stolarka

- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

wyposażenie

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych: 36 × 70 cm, wys.45-48 cm (oparcie dla pleców powinno znajdować się w odległości 55 cm za przednią krawędzią miski ustępowej); deska WC: wzmocnione zawiasy, bezrantowa forma, kolor biały; montaż: wisząca, stelaż podtynkowy – 1szt.
- uchwyt kątowy przy misce ustępowej: materiał – stal nierdzewna rura śred-nicy 25-35 mm, długość – 60-70 cm – 1 szt.
- uchwyt uchylny przy misce ustępowej: materiał – stal nierdzewna rura śred-nicy 25-35 mm, montowany w odległości 30-40 cm od osi muszli (do osi porę-czy) oraz na wysokości 75-85 cm (górna krawędź poręczy) oraz wystające 10-15 cm przed muszlę – 1 szt.
- uchwyt na papier toaletowy, ZnAl – 1 szt.
- szczotka toaletowa do w.c. stojąca, tworzywowa – 1 szt.
- uchwyty umywalkowe: materiał – stal nierdzewna rura średnicy 25-35 mm długość – 50-60 cm; uchwyty powinny być zamontowane na wysokości 75-85 cm – 2 szt.
- umywalka dla niepełnosprawnych: wisząca 65 × 55 cm, z otworem i z przelewem, zasyfonowanie wbudowane w ścianę, biała– 1 szt.

- bateria umywalkowa stojąca jednouchwytowa, łokciowa (medyczna) z regulatorem ceramicznym – 1 szt.
- dozownik mydła w płynie, poj. 800 ml, uzupełnianie z kanistra, materiał: tworzywo ABS, wym. 114 × 108 × 249 mm – 1 szt.
- podajnik ręczników papierowych, stal nierdzewna, wym. 26×21×12 cm, ręczniki papierowe ZZ, poj. 250-400 listków – 1szt.
- lustro dla osób niepełnosprawnych: lustro uchylne w bocznej ramie dla osób niepełnosprawnych, wykonane z rurki ze stali nierdzewnej polerowanej lub matowej; lustro przeznaczone do strefy umywalkowej; wykończenie połysk, wymiary – 600 × 600 mm, średnica rurki 25 mm.
- kosz na śmieci wolnostojący; średnica – 25 cm, wysokość – 40 cm, pojemność – 12 L; materiał – korpus ze stali nierdzewnej; powierzchnia zewnętrzna polerowana; pedał z nakładką antypoślizgową; mechanizm „click lock" blokujący klapę kosza po otwarciu; wewnętrzny elastyczny plastikowy kosz z podwójną rączką służącą jako blokada worka na śmieci – 1 szt.
- sygnalizacja alarmowo-przyzywowa – 1szt.

- oświetlenie awaryjne – zgodnie z projektem branżowym.
- oświetlenie z czujnikiem obecności – zgodnie z projektem branżowym.

0.05 – Toaleta męska

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykończenie wszystkich ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

ściany proj.
- budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych;
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

UWAGA: Kabiny WC wykonać jako ścianki giszetowe.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie,
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

Uwaga: Należy zastosować oświetlenie z czujnikiem obecności.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. - zgodnie z cz. rysunkową;

- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wyk. nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

wyposażenie
- umywalka ścienna z przelewem 40 × 32 cm z otworem na baterie -2szt.
- bateria umywalkowa z regulatorem ceramicznym – 2szt.
- miska ustępowa podtynkowa -1szt.
- dozownik mydła w płynie, poj. 800 ml, uzupełnianie z kanistra, materiał: tworzywo ABS, wym. 114 × 108 × 249 mm – 1szt.
- podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, wym. 26×21×12 cm, ręczniki papierowe ZZ, poj. 250-400 listków – 1szt.
- kosz na śmieci wolnostojący: średnica – 25 cm, wysokość – 40 cm, pojemność – 12L, materiał- korpus ze stali nierdzewnej, powierzchnia zewnętrzna polerowana – 1 szt.
- lustro łazienkowe – krawędzie szlifowane bezpieczne, montowane na płytkach ceramicznych, szkło hartowane, wym. 55 × 70 cm – 2szt.
- uchwyt na papier toaletowy stalowy – 1szt.
- szczotka toaletowa do w.c. stojąca, tworzywowa – 1szt.
- pisuar – 2 szt.
- wpust podłogowy – 1 szt.
- zawór czerpalny – 1 szt.

0.06 – Komunikacja

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych, montaż nowych nadproży;
- zamurowanie otworów powstałych po zmniejszeniu drzwi;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

0.07 – Pom. sprzedaży biletów

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie,
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wyk. nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej (okno podawcze).

wyposażenie
- lada biletowa – wymiary: 60x160cm, materiał; lakierowana pyta HDF, wysokość: max. 110 cm.

0.08 – Pom. artystów

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,

- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

0.09 – Schody

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- zamurowanie otworów powstałych po zmniejszeniu drzwi;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.10 – Garderoba/pom. socjalne dla artystów

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie.

ocieplenie
- usunięcie istniejącego tynku, farby i materiałów organicznych,
- pokrycie ścian preparatem biobobójczym,
- lokalne naprawy podłoża (uzupełnienie ubytków, wyrównanie),
- oczyszczenie ścian za pomocą wody lub preparatu gruntującego,

- przyklejanie płyt krzemianowo-wapniowych gr. 5 cm (klejenie pełnopowierzchniowe)
– montaż zgodnie z zaleceniami wybranego producenta,
- pokrycie płyt preparatem gruntującym, a następnie masą szpachlową/tynkiem, wykończenie farbą krzemianową.

UWAGA: Wszystkie czynności, które dotyczą ocieplenia budynku od wewnątrz należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wybranego systemodawcy.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

0.11 – Toaleta dla artystów

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykończenie wszystkich ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

ściany proj.
- budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych;
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie,
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

wyposażenie
- umywalka ścienna z przelewem 40 × 32 cm z otworem na baterie -1szt.
- bateria umywalkowa z regulatorem ceramicznym – 1szt.

- miska ustępowa podtynkowa -1szt.
- dozownik mydła w płynie, poj. 800 ml, uzupełnianie z kanistra, materiał: tworzywo ABS, wym. 114 × 108 × 249 mm – 1szt.
- podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, wym. 26×21×12 cm, ręczniki papierowe ZZ, poj. 250-400 listków – 1szt.
- kosz na śmieci wolnostojący: średnica – 25 cm, wysokość – 40 cm, pojemność – 12L, materiał- korpus ze stali nierdzewnej, powierzchnia zewnętrzna polerowana – 1 szt.
- lustro łazienkowe – krawędzie szlifowane bezpieczne, montowane na płytkach ceramicznych, szkło hartowane, wym. 55 × 70 cm – 1szt.
- uchwyt na papier toaletowy stalowy – 1szt.
- szczotka toaletowa do w.c. stojąca, tworzywowa – 1szt.

0.12 – Magazyn/ szatnia okolicznościowa

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

ocieplenie
- usunięcie istniejącego tynku, farby i materiałów organicznych,
- pokrycie ścian preparatem biobobójczym,
- lokalne naprawy podłoża (uzupełnienie ubytków, wyrównanie),
- oczyszczenie ścian za pomocą wody lub preparatu gruntującego,
- przyklejanie płyt krzemianowo-wapniowych gr. 5 cm (klejenie pełnopowierzchniowe) – montaż zgodnie z zaleceniami wybranego producenta,
- pokrycie płyt preparatem gruntującym, a następnie masą szpachlową/tynkiem, wykończenie farbą krzemianową.

UWAGA: Wszystkie czynności, które dotyczą ocieplenia budynku od wewnątrz należy prowadzić zgodnie z zaleceniami wybranego systemodawcy.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wyk. nowych nadproży;
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej, wzmocnienie otworu;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

wyposażenie – lustro ścienne - wymiary: wysokość 220cm, szerokość 500cm; wklejane lub mocowane na uchwytach.

0.13 – Schody

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- skucie istniejących tynków;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych,
- wykończenie pomieszczeń płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- skucie istniejących tynków;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych;
-gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- zamurowanie otworów powstałych po zmniejszeniu drzwi;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.14 – Sala taneczna

posadzki - zakłada się renowacje istniejącej posadzki drewnianej – cyklinowanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba), lakierowanie.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych i rozbiórkowych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- zamurowanie wskazanych w części rys. otworów;
- zamurowanie otworów powstałych po zmniejszeniu drzwi;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

wyposażenie - montaż rolet wewnętrznych – 2 szt.

0.15, 0.16 – Pom. biurowe

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych i rozbiórkowych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

ściany proj.
- budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych gipsowych;
- wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wyk. nadproży;
- zamurowanie wskazanych w części rys. otworów;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

0.17 – Pom. biurowe

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie systemowych listw zabezpieczających, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- wybicie dwóch otworów o szerokości 2m i wzmocnienie ich profilami stalowymi typu HEB;
- demontaż wskazanych w cz. rys. ścian działowych;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych i rozbiórkowych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

ściany proj. - budowa nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm/wyrównanie ściany istniejącej;
- wykonanie tynków maszynowych gipsowych;
- wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity - odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka - demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wyk. nadproży;
- zamurowanie wskazanych w części rys. otworów;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

0.18 – Komunikacja

posadzki - usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące - demontaż wskazanych w cz. rysunkowej ścian działowych;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych i rozbiórkowych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykonanie gładzi, gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity - odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka - demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nadproży;
- zamurowanie wskazanych w cz. rys. otworów;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.19 – Toaleta

posadzki - usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- skucie istniejących płytek i tynków;
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych;
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie,
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wyk. nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

wyposażenie
– szafa gospodarcza ze zlewem - 100x50x180cm, stal nierdzewna – 1 szt.
- umywalka ścienna z przelewem 40 × 32 cm z otworem na baterie -1szt.
- bateria umywalkowa z regulatorem ceramicznym – 1szt.
- miska ustępowa podtynkowa -1szt.
- dozownik mydła w płynie, poj. 800 ml, uzupełnianie z kanistra, materiał: tworzywo ABS, wym. 114 × 108 × 249 mm – 1szt.
- podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, wym. 26×21×12 cm, ręczniki papierowe ZZ, poj. 250-400 listków – 1szt.
- kosz na śmieci wolnostojący: średnica – 25 cm, wysokość – 40 cm, pojemność – 12L, materiał- korpus ze stali nierdzewnej, powierzchnia zewn. polerowana – 1 szt.
- lustro łazienkowe – krawędzie szlifowane bezpieczne, montowane na płytkach ceramicznych, szkło hartowane, wym. 55 × 70 cm – 1szt.
- uchwyt na papier toaletowy stalowy – 1szt.
- szczotka toaletowa do w.c. stojąca, tworzywowa – 1szt.

0.20 – Schody

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- skucie istniejących tynków;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych,
- wykończenie pomieszczeń płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- skucie istniejących tynków;

- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności;
- wykonanie tynków maszynowych cementowo-wapiennych;
-gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- zamurowanie otworów powstałych po zmniejszeniu drzwi;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.21 – Sala wystawowa

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z betonu szlifowanego gr. 6cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich. **W przypadku braku miejsca na projektowane warstwy podłogowe, konieczne będzie wykonanie posadzki bezpośrednio na istniejącej konstrukcji po jej oczyszczeniu, wyrównaniu i uzupełnieniu wszystkich ubytków i nierówności (bez wykonania warstw podkreślonych powyżej). Ocieplenie stropu należy wykonać od spodu, w przestrzeni piwnic, stosując styrodur o grubości 5 cm, przyklejany i mocowany kołkami. Następnie należy wykonać tynk cementowo-wapienny, zagruntować i pomalować powierzchnię.**

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz ościeżnicami (w tym świetlika dachowego) - zgodnie z cz. rys.;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wyk. nadproży;
- zamurowanie wskazanych w cz. rys. otworów (okna doświetlające);
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (w tym świetlika dachowego).

0.22 – Pom. instruktorskie

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub systemowe listwy przypodłogowe.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- wykonanie i wzmocnienie nowego otworu drzwiowego (między pom. 0.22, a 0.29),
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wyk. nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

UWAGA: projekt zakłada likwidację wskazanej w części rysunkowej stolarki. Powstałe otwory należy oczyścić, wyrównać, wykonać tynki i gładzie, a następnie pomalować (stolarka między pom.: 0.14, a 0.22).

wyposażenie
- montaż rolet wewnętrznych – 2 szt.

UWAGA: pomieszczenie przeznaczone jest do pokazów multimedialnych. Na dalszym etapie realizacji przewiduje się wykonanie ściany pamięci (instalacji multimedialnej), w związku z czym należy na etapie obecnych prac przygotować niezbędne instalacje pod projektowaną ścianę.

0.23 – Komunikacja

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich. W przypadku braku miejsca na projektowane warstwy podłogowe, konieczne będzie wykonanie posadzki bezpośrednio na istniejącej konstrukcji po jej oczyszczeniu, wyrównaniu i uzupełnieniu wszystkich ubytków i nierówności (bez wykonania warstw podkreślonych powyżej). Ocieplenie stropu należy wykonać od spodu, w przestrzeni piwnic, stosując styrodur o grubości 5 cm, przyklejany i mocowany kołkami. Następnie należy wykonać tynk cementowo-wapienny, zagruntować i pomalować powierzchnię.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity podwieszane
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

sufity (strop)
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych po pracach instalacyjnych;
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami- zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- zamurowanie wskazanych w cz. rys. otworów (okna doświetlające);
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.24 - Toaleta dla personelu

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich. W przypadku braku miejsca na projektowane warstwy podłogowe, konieczne będzie wykonanie posadzki bezpośrednio na istniejącej konstrukcji po jej oczyszczeniu, wyrównaniu i uzupełnieniu wszystkich ubytków i nierówności (bez wykonania warstw podkreślonych powyżej). Ocieplenie stropu należy wykonać od spodu, w przestrzeni piwnic, stosując styrodur o grubości 5 cm, przyklejany i mocowany kołkami. Następnie należy wykonać tynk cementowo-wapienny, zagruntować i pomalować powierzchnię.

ściany istniejące
- skucie istniejących płytek i tynków;
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych;
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- odcięcie zasilania elektr., demontaż istniejących sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili stalowych pod sufity podwieszane,
- montaż płyt gipsowo-kartonowych na przygotowanym ruszcie,
- szpachlowanie i wygładzenie powierzchni sufitów;
- gruntowanie i malowanie wykończonej powierzchni
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do projektowanego układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

wyposażenie
- umywalka ścienna z przelewem 40 × 32 cm z otworem na baterie -1szt.
- bateria umywalkowa z regulatorem ceramicznym – 1szt.
- miska ustępowa podtynkowa -1szt.
- dozownik mydła w płynie, poj. 800 ml, uzupełnianie z kanistra, materiał: tworzywo ABS, wym. 114 × 108 × 249 mm – 1szt.
- podajnik ręczników papierowych ze stali nierdzewnej, wym. 26×21×12 cm, ręczniki papierowe ZZ, poj. 250-400 listków – 1szt.
- kosz na śmieci wolnostojący: średnica – 25 cm, wysokość – 40 cm, pojemność – 12L, materiał- korpus ze stali nierdzewnej, powierzchnia zewn. polerowana – 1 szt.
- lustro łazienkowe – krawędzie szlifowane bezpieczne, montowane na płytkach ceramicznych, szkło hartowane, wym. 55 × 70 cm – 1szt.
- uchwyt na papier toaletowy stalowy – 1szt.
- szczotka toaletowa do w.c. stojąca, tworzywowa – 1szt.

0.25 – Pokój administracji

Uwaga: Pomieszczenie należy przystosować do montażu i użytkowania pieca do wypalania ceramiki, planowanego do realizacji w kolejnych etapach inwestycji.

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich. W przypadku braku miejsca na projektowane warstwy podłogowe, konieczne będzie wykonanie posadzki bezpośrednio na istniejącej konstrukcji po jej oczyszczeniu, wyrównaniu i uzupełnieniu wszystkich ubytków i nierówności (bez wykonania warstw podkreślonych powyżej). Ocieplenie stropu należy wykonać od spodu, w przestrzeni piwnic, stosując styrodur o grubości 5 cm, przyklejany i mocowany kołkami. Następnie należy wykonać tynk cementowo-wapienny, zagruntować i pomalować powierzchnię.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wyk. nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

0.26 – Biuro kierownika

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;

- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub zastosowanie listw systemowych, przypodłogowych.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich. W przypadku braku miejsca na projektowane warstwy podłogowe, konieczne będzie wykonanie posadzki bezpośrednio na istniejącej konstrukcji po jej oczyszczeniu, wyrównaniu i uzupełnieniu wszystkich ubytków i nierówności (bez wykonania warstw podkreślonych powyżej). Ocieplenie stropu należy wykonać od spodu, w przestrzeni piwnic, stosując styrodur o grubości 5 cm, przyklejany i mocowany kołkami. Następnie należy wykonać tynk cementowo-wapienny, zagruntować i pomalować powierzchnię.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, montaż nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

0.26a – Schowek

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z wykładziny PCV. Wykończenie – wywinięcie na ścianę lub systemowe listwy przypodłogowe.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- oczyszczenie i przygotowanie istniejącego podłoża;
- montaż konstrukcji nośnej z profili pod sufity podwieszane,
- montaż sufitu kasetonowego,
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;

- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, montaż nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

0.27 – Wiatrołap

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity (strop)
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych po pracach instalacyjnych;
- montaż nowych opraw oświetleniowych dostosowanych do proj. układu sufitów.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.28 – Magazyn

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.
- montaż nowych opraw oświetleniowych.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;

- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.29 – Pom. kateringu

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- wybicie nowego otworu drzwiowego (między pom. 0.29, a 0.22) oraz jego wzmocnienie.
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- wykończenie ścian płytkami ściennymi do wysokości sufitu.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstaistniejące łych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.
- montaż nowych opraw oświetleniowych.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.30 – Pom. techniczne

posadzki
- usunięcie istniejącej posadzki do warstwy betonu właściwego;
- wykonanie warstwy samopoziomującej;
- wykonanie warstwy termoizolacyjnej – płyty styropianowe EPS 100 gr. 5-10cm;
- wykonanie jastrychu betonowego gr. 6cm;
- wykonanie posadzki z płytek gresowych. Wykończenie – cokół 10 cm.

Uwaga: Grubości warstw posadzki projektowanej należy dostosować do poziomu istniejącej posadzki w pomieszczeniach sąsiednich.

ściany istniejące
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstałych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

sufity
- odcięcie zasilania elektr. i demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności powstaistniejące łych podczas prac instalacyjnych (w tym tynkowanie powstałych bruzd);
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi.
- montaż nowych opraw oświetleniowych.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;

- ewentualne poszerzenie lub przesunięcie otworów w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej.

0.31 – Sala kinowa

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

Uwaga: w razie poszerzenia/przesunięcia drzwi wewnętrznych w ścianach działowych należy wykonać nowe nadproża.

0.32 – Pom. techniczne

ściany
- czyszczenie, wyrównanie i uzupełnienie wszystkich ubytków i nierówności;
- gruntowanie i malowanie - do wysokości 1,2 m farbami lateksowymi, ściany powyżej farbami akrylowymi.

stolarka
- demontaż stolarki wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami - zgodnie z cz. rysunkową;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

Uwaga: w razie poszerzenia/przesunięcia drzwi wewnętrznych w ścianach działowych należy wykonać nowe nadproża.

3) PIĘTRO – we wszystkich pomieszczeniach piętra, projekt zakłada kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Wszystkie pomieszczenia

stolarka
- demontaż drzwi wewn. i zewn. wraz z ościeżnicami- zgodnie z cz. rysunkową;
- ewentualne poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach działowych, wykonanie nowych nadproży;
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej.

9. PARAMETRY MATERIAŁÓW STOSOWANYCH W POMIESZCZENIACH

Wszystkie stosowane materiały wykończeniowe oraz kolory należy uzgodnić z zamawiając

1) Płytki ceramiczne - gresowe podłogowe:

wymiary: 60 × 60 cm
grubość: 8 mm
powierzchnia: szkliwiona, matowa
klasa antypoślizgowości – R10
gatunek -1
klasa ścieralności – IV

2) Płytki ceramiczne – gres techniczny.

wymiary: 30 × 30 cm.
grubość 7,2 mm.
Technologia: gres techniczny.
właściwości antypoślizgowe: R10.
cechy spec.: barwiona w masie.
kolor: szary.

3) Płytki ceramiczne ścienne:

grubość: 8 mm
gatunek: 1
wymiar: 60x60 cm

10. UWAGI

a) Materiały z demontażu i rozbiórki nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania należy wywieść poza teren budowy na miejsce wyznaczone przez Inwestora, ewentualnie poddać utylizacji.
b) Przy wykonaniu prac należy poza niniejszym projektem należy stosować obowiązujące polskie normy i przepisy bhp i ppoż., a także zasady „sztuki budowlanej".
c) Materiały stosowane do robót winny mieć certyfikaty jakości i aktualne atesty wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski i powinny być stosowane jako pełen system.
d) Uszczegółowienie technologii robót konsultować należy z Doradcą Technicznym Systemu.
e) Należy przestrzegać reżimu technologicznego określonego przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
f) Tynki zabezpieczyć przed wykwitem glonów i mchu.
g) Kolorystykę rozpatrywać łącznie z rysunkiem. Każdy materiał wykończeniowy na bieżąco konsultować z Inwestorem.
h) Po zakończonej inwestycji należy dokonać prac porządkowych, mających na celu przywrócenie funkcjonowania obiektu.

Opis zakończono luty 2026 r.

Autorzy opracowania

Projektant:
mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar
uprawniona do projektowania
w branży architektonicznej
nr upr.: MPOIA/075/2015